



Grundejerforeningen

"Digevang"

Referat af grundejerforeningen Digevangs ordinær generalforsamling, der
tirsdag d. 24. februar 2026, kl. 19.00
blev afholdt i Skelgårdskirkens mødesal, Sindingvej 9, 2770 Kastrup.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

2. Protokol. *Protokollen ligger til gennemsyn ½ time før generalforsamlingens start.*

3. Beretning.

4. Regnskab.

5.a. Fastsættelse af kontingent og indskud.

Kontingent kr. 600 årligt og rykkergebyrer (foreslås uændret).

Indskud kr. 400 (foreslås uændret).

5.b. Honorar til bestyrelsen:

Kr. 3.500 – til kassereren.

Kr. 1.500 til formanden.

Kr. 4.200 til fælles fest for bestyrelsen.

6. Valg til bestyrelsen:

a. Formand, Allan Christensen	2 år	modtager genvalg
b. Bestyrelsesmedlem, Susanne Nilsson	2 år	modtager genvalg
c. Bestyrelsessuppleant, René Lohmann	2 år	modtager genvalg
d. Suppleant, Rune Jønsson	2 år	modtager genvalg
e. Revisor, Lena Svendsen for	2 år	modtager genvalg
f. Revisorsuppleant, Preben Alsing for	1 år	modtager genvalg

7. Indkomne forslag:

a. Jan Lohmann foreslår snerydningen afskaffet med udgangen af marts 2026

b. Anders Rostholm ønsker en debat om etablering af hastighedsdæmpede veje.

foranstaltninger.

8. Eventuelt.

Der er mødt 41 personer op og heraf er 28 er stemmeberettiget.

Formanden bød velkommen og foreslog Sven-Erik Predstrup som dirigent.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent

Sven-Erik konstaterede at generalforsamlingen er blevet indkaldt rettidigt og opfyldte vore vedtægter.



Ad pkt. 2. Protokol

Protokollen har ligget til gennemsyn siden kl. 18:30.

Ad pkt. 3. Beretning

Formand Allan Christensen læste beretningen op:

-Der har været 5 udskiftninger i 2025, de er alle budt velkommen og har fået den udarbejdede pjece. Der er i øjeblikket 2 huse til salg.

-Der har været en del utilfredshed med manglende snerydning, hvor der er blevet ryddet meget sent eller slet ikke. Det har dog været helt grelt med al den sne og mange dage med frost. Vi har i øjeblikket Rullegræs, som vi betaler ca. kr. 30.000,00 om året. Vi har en et-årig kontrakt, som vi allerede nu ikke har tænkt os at forlænge. Vi har forsøgt at indhente tilbud fra forskellige leverandører – og har fået fra 2 stk. Den ene (som får hjælp af Rullegræs) pris pr. sæson kr. 115.000,- for rydning og saltning af vejen. Den anden tager kr. 4500,- pr. Gang. Afventer et tredje tilbud og har hele sommeren til at beslutte os. En udgift på over 100.000,00 vil kræve en kontingentstigning.

Vores naboforening Nøragersminde havde entreret sig med "Snevagten", men der er allerede så utilfredshed, at de nærmest med dags varsel har opsagt aftalen.

Der har været problemer med afhentning af renovationen i Kbh, Dragør og Tårnby. Der er nu opsat en container til restaffald på Containerpladsen.

-Fjernvarme er stadig en ubekendt størrelse, vi ved ikke hvornår eller hvor meget? Vi har af samme grund ikke gjort noget ved vejene, men går i gang til sommer.

-Store problemer i.f.m. Renovering af ejendom – nedrivning af asbest uden nødvendig beskyttelse, opsætning af arbejdsvogne og containere uden tilladelse. Tilkaldt Arbejdstilsynet, kommunen og politi uden den store effekt.

-Der er stadig mange, der ikke kan fjerne egne hundes efterladenskaber – og selv om vi hvert år appellerer til hundeejerne, bliver problemet tilsyneladende ved med at være der. Gode ideer hilses velkommen.

-Vi havde i året kun et kendt indbrud.

-Vejsynet gav i år en del problemer med ukrudt især i rendestenen. Vær venlig at rense jeres ukrudt, det ødelægger vores veje. Vi fortsætter vores gennemgang af vejene.

Vedr, parkering for enden af Johannesburgalle/Pretoria alle - der er stadig problemer med beboerne i haveforeningerne.

Kommentarer til snerydning.

Pre 20 Gert Sørensen: Snerydningen - på Tilburg alle, er der fint ryddet.



Joh 1 Lone Nielsen: Årsagen til, at Nøragersminde har opsagt aftalen, er at Nøragersmindevej ikke er ryddet.

Nat 42 Ulla Miilmann: Er det lovpligtigt at have snerydning, og har vi altid fået ryddet sne.

Formand: Nej det er ikke lovpligtigt. Men sneen skal være ryddet iflg. lovgivningen.

Joh 31 Gritt Puggaard: Snerydning - nogen kan rydde, nogen kan ikke rydde det. Jeg foreslår at vi får saltet på skolevejen – mange børn vælter på deres cykler.

Joh 33 Ole Dalsgaard: Den gamle Algiervej – nu Johannesbrug Allé er dejlig at køre på til og fra centret, hvis den bliver ryddet.

Kommentarer vedr. parkering:

Formanden: Vi kan måske male en gul stribe på vejen i stedet for på kantstenen.

Joh 31 Gritt Puggaard: Parkering - jeg vil gerne rydde, så vi kan sætte gule mærker.

Joh 40 Anja Kjærsgaard: Hvis man tegner gul op på vejen ud for grøften. Så kommer parkering jo bare over på vores side af vejen.

Joh 23 Anders Rostholm: Jeg har talt med politi m.m. de siger, at man kan jo få et parkeringsfirma til at varetage overvågning.

Kassereren: Man må ikke få et privat firma til at lave parkerings restriktioner, fordi vi er privat fællesvej. Vi håber på, at kunne få kommunens parkeringsvagt til at give bøder til biler som sparkerer mindre end 10 meter fra hjørnet. Og ud for T-krydset. Hvis vi kan få dem til det, så ved vi, at den regel gælder for området.

Joh 40 Kenn Kjærsgaard: Jeg tror at det er bekvemmelighed, at der parkeres der, fordi det er dem som bor nærmest, som ikke gider at benytte deres egne parkeringspladser. Jeg har gået mange ture i haveforeningen, og der er masser af tomme P-pladser.

Lib 31 Marianne Larsen: Må der holde en bus på vejen.

Kassereren: Ja mellem 7 og 18 men 10 m fra hjørnet.

Pre 9 Anela Besic: Må der ligge byggemateriale på fortovet.

Formand: Der er faktisk ikke noget om fortovet. Men du må ikke have det stående på vejen.

Pre 8 Henrik Lötschberg: Vores byggefirma har ansøgt kommunen om at få lov til at opbevare materiale på vejen – inkl. fortovet frem til midt i august. Det har de fået lov til. Der kommer også til at stå beboelsesvogne.

Pre 20 Gert Sørensen: Hvorfor er der på vejene så mange biler når der er snerydning.

Joh 31 Gritt Puggaard: Der skal være plads til 2 biler i indkørslen, og vi skal tage hensyn, når det sner og der skal fejes, her skal vi alle køre ind på vores grund og parkere.

Joh 40 Kenn Kjærsgaard: Er det hærværk at skiltet med legende børn er fjernet?

Joh 11 Jan Lohmann: Skiltet er opsat igen i dag.

Der var ikke flere spørgsmål. Beretningen blev herefter vedtaget.

Ad pkt. 4. Regnskab

Erling fremlagde regnskabet. Det er omdelt, og tilgængeligt på hjemmesiden.



Der var ingen kommentarer, så regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 5.a. Fastsættelse af kontingent og indskud.

Kontingent kr. 600 årligt og rykkergebyrer (foreslås uændret).

Indskud kr. 400 (foreslås uændret).

Kontingent og indskud, blev vedtaget.

Ad pkt. 5.b. Honorar til bestyrelsen:

Kr. 3.500 – **rettelig 3.000** til kassereren, Kr. 1.500 til formanden og Kr. 4.200 til fælles fest for bestyrelsen.

Honorar blev vedtaget.

Ad pkt. 6. Valg til bestyrelsen:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| a. Formand, Allan Christensen | genvalg for 2 år |
| b. Bestyrelsesmedlem, Susanne Nilsson | genvalg for 2 år |
| c. Bestyrelsessuppleant, René Lohmann | genvalg for 2 år |
| d. Suppleant, Rune Jønsson | genvalg for 2 år |
| e. Revisor, Lena Svendsen | genvalg for 2 år |
| f. Revisorsuppleant, Preben Alsing | genvalg for 1 år |

Ad pkt. 7. Indkomne forslag: Ingen forslag modtaget.

- a. **Jan Lohmann** foreslår snerydningen afskaffet med udgangen af marts 2026

Forslaget er trukket tilbage af Jan Lohmann.

Formand: Vi har ikke samme snerydning til næste år. Vi forsøger at finde et nyt firma.

- b. **Anders Rostholm** ønsker en debat om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Anders fortalte, at han ønsker, at hans børn kan komme ud og lege uden at blive kørt ned.

Påbudskilt koster ca 10.000. Måske kan man opsætte Blomsterkummer. Bump?

Formand: Påbudskilt er noget Politiet styrer. Blomsterkummer er et no go, hvis vi skal beskyttet børnene.

Joh 11 Lohmann: At tale med dem, som kører for stærkt, virker ikke. Men gerne bump.

Lib 21 Poul Thomsen: Det står et ikke så synligt 'Her leger børn' skilt. Kunne man ikke lave noget mere synligt farverigt.

Joh 40 Anja Kjærsgaard: Den del af Johannesburg Alle, der løber langs haveforeningen er en skolevej, så bør sikres, og det skal undersøges, hvad et skilt koster. MEN jeg mener, at med alle de biler, der holder på vejene, så kan man ikke køre stærkt, og hvis vi får et hjertestop her på Johannesburg Allé, så kan ambulancen ikke komme ned til os på grund af alle de parkerede biler.

Dirigenten foreslog en vejledende afstemning vedr. vejtekniske foranstaltninger – f.eks. vejbump, og han talte op, hvor mange der ønskede, at vi undersøger alt om bump.

Det stod lige 14 for og 14 imod.

Formanden lover at undersøge noget om bump eller lign.



Joh 40. Kenn Kjærsgaard: Før i tiden var der højtænder på Johannesburg allé mod grøften.

Formanden tager fat i kommunen og undersøger, om det kan lade sig gøre at få malet højtænderne op igen.

Natalvej og Liberiavej bør ligeledes have højtænder.

Pre 3 Karina Lindahl: Kan man ikke flytte højtænderne ved udkørslen fra Pretoria Allé over på Johannesburg allé.

Formand: Bestyrelsen går videre til kommunen med forslagene.

Ad pkt. 8. Eventuelt.

Der var ingen kommentarer til eventuelt.

Mødet sluttede kl. 19:59

Referant / Susanne Efrann Nilsson