



Grundejerforeningen

"Digevang"

Referat af grundejerforeningen Digevangs årlige generalforsamling, der

tirsdag den 28. februar 2023 kl. 19.00

blev afholdt i Skelgårdskirkens mødelokale, Vestamager Centret, 2770 Kastrup.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol. Protokollen ligger til gennemsyn ½ time før generalforsamlingens start.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab.
- 5.a. Fastsættelse af kontingent og indskud.

Kontingent kr. 600,- årligt og rykkergebyrer – foreslås uændret.

- 5.b. Honorar til bestyrelsen:

- a. Kr. 4.500,- til kassereren.
- b. Kr. 4.200,- til fælles fest for bestyrelsen.

6. Valg til bestyrelsen:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| a. Kasserer, Erling Hansen | for 2 år, modtager genvalg |
| b. Bestyrelsesmedlem, Mike Ovesen | for 2 år, modtager genvalg |
| c. Bestyrelsessuppleant, Kenn Jensen | for 2 år, modtager genvalg |
| d. Revisor Ole Dalsgård | for 2 år, modtager genvalg |
| e. Revisorsuppleant, Preben Alsing | for 1 år, modtager genvalg |

7. Indkomne forslag: Ingen forslag modtaget.

8. Eventuelt.

Der var mødt 16 personer op, hvoraf de 13 var stemmeberettiget.



Formanden bød velkommen og gav ordet til den valgte dirigent, Sven-Erik Predstrup, Pretoria Allé 27

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Sven-Erik Predstrup takkede for valget. Det blev konstateret, at alt så godt ud, og at indkaldelsen var lovligt varslet. Herefter gav han ordet til formanden.

Ad pkt. 2: Protokol

Formanden meddelte, at protokollen havde været fremlagt til gennemsyn fra kl. 18:30, og at referater kan ses på foreningens hjemmeside www.digevang.dk

Ad pkt. 3: Formandens beretning

Formanden Allan Christensen læste beretningen op:

Der har været 5 udskiftninger i 2022, de er budt velkommen og har fået den udarbejdede pjece. Det sker stadig, at vi ikke får besked ved privat skifte. Der er i år handlet yderligere 3 huse, og 1 til salg.

Vi har deltaget i flere af sammenslutningens møder, bl.a. et hvor vi fik en orientering fra direktøren for Varmeforsyningen. Han kom med prognoser, om hvornår det forventes, at vi kommer på fjernvarme. Der var dog en masse forbehold for materialer og mandskab til at løse opgaven. Det er jo ikke kun i Tårnby Kommune, at der skal være udrullet inden 2028, men i hele landet.

Snerydning har ikke givet nogen problemer i år – har kun været i gang et par gange. Vi har valgt at tegne ny 5-årig aftale til en lidt billigere pris.

Vi vil fortsat reklamere for vores hjemmeside, som bliver flittigt besøgt - vi forsøger at opdatere siden med sidste nyheder.

Der er stadig mange, der ikke kan fjerne egne hundes efterladenskaber – og selv om vi hvert år appellerer til hundeejerne, bliver problemet tilsyneladende ved med at være der. Gode ideer hilses velkommen.

Vi havde i året ingen kendte indbrud.

Vejsynet i år gav en del indberetninger om ukrudt og manglende klipning af hække. Bestyrelsen har drøftet om et yderligere tilsyn, da der er meget ukrudt i rendestenen, hvilket skader asfalten. Der er igen konstateret revner, som er blevet udbedret. Vi vil fortsat udføre vejsynet og tjekke fliser og revner i asfalten.

Vi har indkøbt 2 hjertestartere, og den ene har været i brug i løbet af året. Vedligeholdelse kører efter planen.

Vi har i bestyrelsen valgt at "opmagasinere" foreningens papirer (over 5 år gamle) på Tårnby kommunes lokalhistoriske arkiv.

Vi har stadig problemer med parkering fra kolonihaverne og har drøftet muligheden for at etablere parkeringsforbud halvt ned ad både Pretoria Alle og Johannesburg Alle. Det vil vi meget gerne have tilkendegivelser til. Der bliver ikke etableret noget nu og her, der er lang vej via kommunen og politiet.



Dette var de emner, der er valgt at bringe i beretning – andet kan selvfølgelig tages op, og vi vil forsøge at besvare spørgsmålene.

Kommentarer/spørgsmål til beretningen:

- Grith, Joh 31: Kan man gøre det med parkeringsforbud på en anden måde, ellers er det svært at have gæster med bil.
- Svar fra Formanden: Vi prøver at tale med beboerne i området for at se, om vi kan finde en ordning, som vi kan leve med.
- Sissel, Pretoria Allé 3: Kan man gøre noget for os fra Pretoria Allé. Når vi skal køre ud på Johannesburg Allé, er vi ved at blive kørt ned, også selv om vi holder længe og kikker.
- Kjærsgaard, Joh 40: Os fra det udsatte hjørne, hvad gør man ved gæsteparkering, (har fået svar) Men problemet er tiltagende med biler fra haveforeningen. Vil i tage kontakt til foreningerne og bede dem om at holde deres biler inde på grunden. Vi ønsker ikke, at vi får parkeringsforbud.
- Svar fra formanden: Hajtænder på Pretoria Allé har været der altid, men vi vil gerne kikke på det.
- Svar fra kassereren: Den bedste løsning er at etablere hajtænder på Johannesburg alle.
- Svar fra formanden: Vi har haft hajtænder for enden af Liberiavej og Natalvej, de er nu sløjfet.
- Svar fra formanden: Vi har talt med kolonihaveforeningernes formænd, men der er jo kommet en ny lokalplan om P-pladser, og hvor mange der må være i foreningen. Men vi tager en snak med dem igen.
- Jan Jaque, Joh 15: Kan man undgå, at der køres racerkørsel på Johannesburg Allé?
- Frede Jensen, Joh 4: Jeg går en del på fortovet i grundejerforeningen, og jeg er flere steder ved at snuble. Jeg er bange for at falde. Kan man ikke gøre noget?
- Svar fra formanden: Vi har været rundt med en mand fra kommunen og en oldermænd, da TDC's fibernet blev langt, men det blev godkendt af oldermænd, selv om vi ikke er tilfredse med resultatet. Vi ser på alle fliser, når vi har vejsyn i april/maj, hvor vi noterer ned og får dem skiftet/rettet som er knust, flækket eller ligger til gene for fodgængerne.
- Svar fra kasserer: Fortæller igen at fliser bliver skiftet, når vi har haft vejsyn, medmindre der kun er få skader, så venter vi til året efter, men hvis der er et byggeri i gang, hvor der smadres fliser, så er det parcellens ejer eller byggesagen, der skal betale.
- Dirigenten konstaterede at bestyrelsen tager fat på fliser og kontakter haveforeningens bestyrelse og taler om de parkerede biler.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 4: Regnskab

Kassereren, fremlagde det reviderede regnskab.

Spørgsmål/kommentarer til regnskabet:

- Jan Jaque, Joh 15: Hvorfor står der i regnskabet, at indmeldelsesgebyr er 225,- når det i indkaldelsen foreslås uændret med kr. 400,-.
-Svar fra kassereren: Der er tale om et historisk tal – det er pålignet i 2021, hvor det var 225,-, men opkrævet sammen med kontingentet for 2022, hvor det i mellemtiden er ændret til 400 kr. med virkning 1.1.2022.



Der var ikke mere, og regnskabet blev godkendt med akklamation.

Ad pkt. 5a: Fastsættelse af kontingent og indskud.

Der var ingen spørgsmål og beløbene blev vedtaget med akklamation.

600 kr. i kontingent og 400 kr. i indskud ved nye beboere.

Ad pkt. 5b: Honorar til bestyrelsen

Både honorar til kassereren kr. 4.500 og honorar til fest for bestyrelsen kr. 4.200 blev vedtaget med akklamation.

Ad pkt. 6: Valg til bestyrelsen

a. Kasserer, Erling Hansen	for 2 år, blev genvalg
b. Bestyrelsesmedlem, Mike Ovesen	for 2 år, blev genvalg
c. Bestyrelsessuppleant, Kenn Jensen	for 2 år, blev genvalg
d. Revisor Ole Dalsgård	for 2 år, blev genvalg
e. Revisorsuppleant, Preben Alsing	for 1 år, blev genvalg

Ad pkt. 7: Indkomne forslag:

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Ad pkt. 8: Eventuelt.

- Jan Jaque, Joh 15: Inde på vores hjemmeside, kan der ikke her stå noget om hjertestarteren?
- Rune Jønsson, Joh 22: Der var et initiativ om et kursus, hvad blev der af det?
- Formanden svarede, at vi afventer et nyt kursus, det andet blev udskudt pga. covid 19.
- René Lohmann, Nat 13: Vi har tidligere talt om Facebook, og der er gruppen "2770 Liberiavej/ Natalvej/ Digevang" som i er velkommen til at melde jer ind i.

Der er også en anden som hedder "Johannesburg alle", men det er en lille privat gruppe, og de er ikke interesseret i afgive den til os.

Der blev på mødet budt på kaffe/te og kage, samt øl og vand.

Mødet sluttede kl. 19:50

Referent, Susanne Efrann Nilsson